

Kiimingin–Jäälin vesienhoitoyhdistys teki ostotarjouksen Jäälinmajasta

Kaupunki vasta valmistelee myyntiaineistoa

Rantapohja 280324

» Teea Tunturi

» Jääli

JÄÄLINJÄRVEN kunnosta huolehtivan Kiimingin–Jäälin vesienhoitoyhdistys teki tiistaina Oulun kaupungille ostotarjouksen Jäälinmajasta. Oulun yhdyskuntalautakunta on päättänyt luopua Jäälinmajasta ja vuokrata siihen liittyvän liikerakennustontin. Alueelle on valmistunut uusi asemakaava, johon kuuluu Jäälinmajan liikerakennustontti sekä sitä ympäröivä puisto ja uimaranta.

Oulun kaupungin maanhankintapäällikkö **Juha Peuraniemi** kertoo, että kaupunki valmistelee parhaillaan Jäälinmajan myyntiaineistoa, joten kohteen myynti tapahtuneen syksyllä.

– Kohteiden myynneissä kaupunki noudattaa ja huomioi kiinteistökauppaan liittyvän lainsäädännön, EU:n valtiontuen säädökset, hyvän hallinnon periaatteet ja tasapuolisen kohtelun, Peuraniemi kertoo.

Jäälinmaja on Peuraniemen mukaan tarkoitus valmistella myyntiin huutokauppaan, jolloin rakennuksesta tehty korkein tarjous voittaa.

– Näin asia oli lautakun-



TEEA TUNTURI

Kiimingin–Jäälin vesienhoitoyhdistys haluaa ostotarjouksellaan hyödyllistä toimintaa harjoittavan toimijan omistukseen

nalle valmisteltu. Jäälinmajaan on tullut nyt jo tämä yksi ostotarjous. Sen käsittely ja aikataulu tarkentuu keväällä, hän sanoo tuoreellaan.

KIIMINGIN–JÄÄLIN vesienhoitoyhdistys haluaa kehittää Jäälinmajasta koko Jäälin ja lähialueen asukkaiden yhteisen kokoontumistilan, jossa voi järjestää tapahtu-

mia ja juhlia kuten häät, sukujuhlat ja syntymäpäivä. Tilaisuuksille määriteltäisiin hinnasto. Lisäksi Jäälinmaja tulisi tuolloin olemaan Jäälin yhdistysten ja vastaavien ryhmien kokouksien vakiokäyttäjät voisivat kattaa osan syntyvistä kustannuksista talkootyöllä.

Tilaisuuksista saatavat tuotot, siltä osin kuin ne ylittävät Jäälinmajan yllä-

varmistaa, että Jäälinmajan kiinteistö tulee paikallisen, yleisen ja hallintaan ja on jatkossa asukkaiden käytettävissä.

pitokulut, yhdistys ajattelee käyttävänsä Jäälin vesien hoitoon, lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen sekä Jäälin luontoympäristön parantamiseen asukkaiden viihtyvyyden ja yhteisöllisyyden lisäämiseksi.

JÄÄLINMAJAN alue on erittäin tärkeä Jäälin asukkaiden virkistyskäyttöympäristö, jonka keskeinen ele-

mentti on Jäälinjärvi. Eri-tyisen tärkeää yhdistyksen näkemyksen mukaan on, että liikerakennustontilla jatkossa harjoitettava toiminta on sopusoinnussa ympäröivän puisto- ja uimaranta-alueen yleisen käytön kanssa ja tukee sen asemaa tuotantamalla kokoontumis- ja virkistyskäyttöpalveluita.

Jäälinn monitoimitalon pieni asukastila palvelee asukkaita huonosti. Jäälinmaja sen sijaan on sekä ympäristöltään että ominaisuuksiltaan monipuolinen ja tarjoaa paljon erilaisia käyttömahdollisuuksia. Yhdistyksen mielestä sen vahvuudet Jäälinmajan toimijana kiteytyvät siihen, että yhdistyksen toiminnassa on useita eri alojen yrittäjiä ja asiantuntijoita, jotka ovat sitoutuneet yhdistyksen toimintaan ja Jäälin kehittämiseen. Yhdistyksellä on vahva tunnettuus ja luottamus myös Oulun kaupungissa. Tämä pohjautuu pitkäaikaiseen yhteistyöhön kaupunkiorganisaation eri osien kanssa.

KIIMINGIN–JÄÄLIN vesienhoitoyhdistys on harjoittanut mittavaa vesistökuunnostusta vuodesta 2011 alkaen ja ollut keskeinen toimija muun muassa Jäälin ja Koitelin välisen vaellus- ja hiihtoreitin ja sen palveluvarustuksen toteuttamisessa. Yhdistys on saanut useita julkisia tunnustuksia ja on muun muassa Vuoden Vesistökuunnostaja 2023 Suomessa.

Yhdistyksen visio ulottuu tällä hetkellä vuodelle 2030, jolloin se näkee järven

tilaan liittyvien kohennusten ja kuvioiden lisäksi seuraavaa: Jäälinmaja on kehittynyt kylän yhteisöllisyyden keskuksiksi, joka tarjoaa kokoontumis- ja virkistyspalveluja sekä kohtaamismahdollisuuksia kaikenikäisille jääliläisille. Palveluita tarjotaan myös ulkopuolisille toiminnan rahoituspohjan vahvistamiseksi.

JÄÄLIN asukkaat ovat tuoneet vuosien varrella Kiimingin–Jäälin vesienhoitoyhdistyksen toimintaa lukuisilla lahjoituksilla, joista useat ovat huomattavia. Yhdistys tekee yhteistyötä muun muassa Oulun kaupungin, Jäälin koulun, Jäälin nuorisotoimen, Kiimingin seurakunnan ja muiden jääliläisten toimijoiden kanssa. Vesitutkimuksia on tehty useiden tutkimuslaitosten ja viranomais- tahojen kanssa.

Vesienhoitoyhdistyksen puheenjohtaja on **Jaakko Laine**, varapuheenjohtaja **Eero Laine**, sihteeri **Birger Ylisaukko-oja** ja muut hallituksen jäsenet **Markku Vuolteenaho**, **Ismo Karhu** sekä **Jouko Uusitalo**. Yhdistyksellä on noin sata henkilöjäsentä ja neljä yhteisöjäsentä.