



Jäälinmajan asemakaava

jääli3-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Rakennukset ympäristöineen on sopeutettava arvokkaaseen rantamaisemaan sekä suunniteltava arkkitehtuuritaan paikan arvon mukaisiksi. Rakennustoimenpiteillä ei saa vaarantaa ympäristön olennaisten ominaispiirteiden, luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.

Tontin, pysäköintialueen ja puistojen väliset tasaukset sovitaan toisiinsa maanpinnan muotoilun ja istutusten avulla.

Uimaranta-alueelle osoitetulle rakennusalueelle saa rakentaa virkistystä, liikuntaa ja luontoon tukeutuvaa harrastustoimintaa palvelevia rakennuksia, joiden käyttötarkoitus ei saa olla ristiriidassa alueen yleisen virkistyskäytön kanssa. Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja puulla verhoituja.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen, ajoteinä tai pysäköintiin on rakennettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva vihersuunnittelijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

KL-6 korttelialuetta varten on toteutettava 1 autopaikka 50 rakentunutta kerrosneliometriä kohden. Autopaikat saa sijoittaa viereiselle LPA-4 alueelle. KL-6 korttelialueelle on toteutettava 1 runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka 80 rakentunutta kerrosneliometriä kohden. VV alueelle on toteutettava kymmenen runkolukituksen mahdollistavaa pyöräpaikkaa.

LPA-4 -alue palvelee sekä KL-6 että VV korttelialuetta. Autopaikat tulee toteuttaa rinnakkaiskäyttöperiaatteella toimiviksi, jolloin niiden tulee olla nimikoimattomia. Pysäköintialueet tulee jäsenellä pintamateriaalein, saarekkein ja istutuksin ympäristön mittakaava ja kaupunkikuva huomioiden.

Piha- ja pysäköintialueiden pinnat on mahdollista toteuttaa vettä läpäisevällä pintarakenteella, jolloin hulevesiä ei ole tarvetta erikseen käsitellä. Jos pintarakenteet toteutetaan vettä läpäisemättöminä, tulee rakentaa viivytysrakenteita niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvistä hulevesistä tulee poistaa kiintoaines ennen purkuvesistöön johtamista.

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille.

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia tiloja, kuten kahvila-, sauna-, harraste-, ja kokoontumistiloja.