

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunnalle

Jääli, Rantakuja 10, Jäälän maja, asemakaavan muutoksen vireilletulo ja asemakaavan muutosluonnos

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta on päättänyt asettaa otsikossa sanotun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville palautteen antamista varten. Kiimingin – Jäälän vesienhoitoyhdistys ry kiittää mahdollisuudesta osallistua Jäälänmajan asemakaavan muutosta koskevaan suunnitteluun.

Kiimingin – Jäälän vesienhoitoyhdistys ry on kunnostanut Jäälänjärveä ja sen valuma-aluetta vuodesta 2011 lähtien. Positiivisia muutoksia on havaittavissa: sinilevähaittaa ei ole esiintynyt kolmeen vuoteen, veden väriarvojen trendi on aleneva ja vinoutunut kalakannan rakenne on saatu oikaistuksi.

Yhdistys pitää erittäin myönteisenä, että Jäälänmajan alue on tarkoitus kaavoittaa yleiseen käyttöön. Alue on erityisesti järvisidonnaisten tapahtumien toimintakeskus. Uimarannan käyttö on viime vuosina lisääntynyt levähaittojen pienentyessä. Hyvää on myös, että alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota.

Yhdistys pitää tärkeänä alueen toimintojen suunnittelua niin, että kiintoaine- ja ravinnekormitus vesistöön jää mahdollisimman pieneksi. Hulevesien käsittelyn tulee perustua imeytykseen. Hoidettavien nurmikkoalueiden ja rannan välissä tulee olla suojakaista, jossa pintavesien mukana kulkeutuvat ravinteet voivat sitoutua korkeampaan kasvillisuuteen. Uimarannan kohdalla suojakaista korvautuu hiekkakerroksella, jonka kautta valumavedet pääsevät imeytymään maahan.

Kaavaselostusluonnoksen mukaan kaavoittajan hankkii arvioinnin maisemallisista ja ympäristöllisistä vaikutuksista Jäälänjärveen ja Jäälinojaan. Pyydämme mahdollisuutta tutustua vaikutusarvioon ja ilmaista siitä mielipiteemme ennen kaavaehdotuksen virallista julkaisemista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan meillä ei ole huomautettavaa.

KIIMINGIN – JÄÄLIN VESIENHOITUYHDISTYS RY

Markku Vuolteenaho
puheenjohtaja
Pekkalantie 8
90940 Jääli
p. 0500 386 361
mvuolte@gmail.com