

Antopäivä  
27.4.2018  
Päätösnumero  
18/0195/3  
Diaarinumero  
01434/16/8111

**Asia** Valitus kiinteistöverosta

**Valittaja** Kiimingin-Jäälän vesienhoitoyhdistys ry (2510498-1)  
Birger Ylisaukko-oja

**Verovelvollinen** Valittaja

**Tiedot kiinteistöverosta**

Kiinteistötunnus  
564-409-225-27

Kiinteistön sijaintikunta  
Oulu

Verovuosi  
2015

Maksuunpantu kiinteistövero euroa  
101,59

**Päätös, josta valitetaan**

**Viranomaisen ja päätöksen päivämäärä**

Verotuksen oikaisulautakunta jaosto 7  
17.3.2016 Nro 534503

Kiimingin-Jäälän vesienhoitoyhdistys ry (jäljempänä Yhdistys) on vaatinut, että maapohjan verotusarvo oikaistaan joutomaan arvoksi.

Verotuksen oikaisulautakunta on hylännyt oikaisuvaatimuksen. Päätöksen perusteluissa on todettu, että kiinteistöverolain 3 §:n mukaan verosta vapaita kiinteistöjä ovat muun muassa metsät ja maatalousmaa. Oikaisuvaatimuksessa ei väitetä, että kiinteistö olisi verovapaata metsämaata. Vaatimuksena on arvon alentaminen joutomaan arvoksi. Koska kyse ei ole maatilana pidettävästä kiinteistöstä, on koko kiinteistöstä tullut määrätä kiinteistövero. Kiinteistön arvoa ei ole näytetty vahvistetun sen käypää arvoa korkeammaksi.

