

Viite: Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunnan päätös 26.9.2017

Asia: Jäälän keskuksen asemakaavan muutosluonnos

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta on päättänyt asettaa 11.9.2017 päivätyn Jäälän keskuksen asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n perusteella mielipiteiden esittämistä varten. Kiimingin – Jäälän vesienhoitoyhdistys ry kiittää sille myönnetystä asianosaisasemasta ja mahdollisuudesta tuoda esiin näkemyksensä.

Yhdistys pitää tärkeänä, että kaava-alueen vesiä ei johdettaisi vesistöön kontrolloimatta. Oulun uusi rakennusjärjestys – tosin valituksenalainen – tähdentää hulevesien ensisijaisena käsittelymenetelmänä maahan imeyttämistä. Yhdistys ilmaisee tyytyväisyytensä siihen, että asia on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Hulevesien hallintasuunnitelman lähtökohtana on kuitenkin nykytilaa vastaavat tilanteen säilyttäminen, ei sen parantaminen. Tästä riippumatta toteutettavien ratkaisujen tulee tähdätä parhaaseen mahdolliseen lopputulokseen.

Hulevesien imeytysrakenteiden lisäksi katujen varsille on tarkoitus rakentaa hulevesiviemäreitä tulvatilanteita varten. Imeytyksen varmistamiseksi on tärkeää, että tulvakynnykset mitoitetaan oikein ja että imeytyskaivot ja muut imeytysrakenteet suunnitellaan ja rakennetaan oikein ja pidetään kunnossa tukkeutumisen estämiseksi. Kaavassa tulisikin antaa määräykset, jotka varmistavat imeytystavoitteen toteutumisen.

Kiimingin – Jäälän vesienhoitoyhdistys ry

Markku Vuolteenaho
puheenjohtaja
Pekkalantie 8
90940 Jääli
p. 0500 386 361
sähköp. mvuolte@gmail.com