



Haja-asutusalueen viemäröintihankeohjelma 2013

Dno OUKA/9857/10.03.01.03/2013

Päätöshistoria -

Tiivistelmä -

Esittelyteksti

Koko uuden Oulun alueella on vielä useita kylä-alueita viemäröinnin ulkopuolella, jonne asukkaat tai ympäristötoimi ovat esittäneet viemäröintiä. Haukiputaalla ja Kiimingissä ovat vesihuoltolaitokset menneinä vuosina rakentaneet viemäröintiä useille tiheimmin asutuille kylä-alueille. Toteutetut siirtoviemärihankkeet mahdollistavat haja-asutuksen liittymisen keskitettyyn viemäröintiin.

Vesihuoltolain mukaan kiinteistön vesihuollon järjestämisestä vastaa kiinteistönomistaja. Hajajätevesiasetuksen (209/2011) mukaan vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolella olevien kiinteistöjen on parannettava jätevesijärjestelmiään 15.3.2016 mennessä niin, että ne täyttävät asetuksen vaatimukset.

Vesihuoltolaitos tarjoaa vesihuollon palveluja toiminta-alueellaan oleville kiinteistölle ja kattaa kustannukset asiakkailtaan perimillä maksuilla (liittymismaksu, perusmaksu, käyttömaksu). Näitä maksuja määrättäessä on vesihuoltolaitoksen otettava huomioon kustannusvastaavuus ja aiheuttamisperiaatteen toteutuminen.

Oulun alueella vielä viemäröimättömät kyläalueet eivät ole Oulun Veden viemärlaitoksen toiminta-alueella. Viemäriverkoston laajentaminen haja-asutusalueelle aiheuttaa asemakaava-alueisiin verrattuna huomattavia kustannuksia liittyjien vähäisen määrän ja harvassa sijaitsevien kiinteistöjen takia. Vaikka lainsäädäntö ei sitä velvoita, Oulun Vesi haluaa kuitenkin tarjota näiden alueiden kiinteistöille mahdollisuutta liittyä viemäriin tietyin ehdoin.

Ohjelman valmistelussa on otettu huomioon maankäyttö, ympäristönsuojelu ja kustannustehokkuus. Ohjelma ei saa olla ristiriidassa yleiskaavan tai käynnistyvän asemakaavoituksen kanssa. Pohjavesialueilla ja vesistöjen läheisyydessä olevien hankkeiden viemäröintiä pidetään kiireellisempänä kuin muiden alueiden. Hankkeiden kustannustehokkuutta parannetaan edellyttämällä riittävää liittymishalukkuutta (vähintään 70 %).

Runkoviemäri rakennetaan pääsääntöisesti ns. matalapaineviemärinä, minkä rakentamiskustannukset ovat selvästi viettoviemäriä alhaisemmat.



Tarvittaessa voidaan käyttää myös alueellista korotettua liittymismaksua. Kustannustehokkuutta lisää myös mahdollinen valtion vesihuoltoavustus.

Oulun Vesi on laatinut haja-asutusalueiden viemäröntiohjelman yhteistyössä kaupungin yleiskaavoituksen, asemakaavoituksen, ympäristötoimen ja maanhankinnan kanssa pisteyttämällä hankkeita edellä mainituilla kriteereillä. Ohjelmassa on 16 hanketta ja niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on 3,5 M€ ja liitettäviä kiinteistöjä n. 500 kpl. Jos kyläalueiden viemäröintiin käytetään vuosittain 350 000 €, näiden hankkeiden rakentaminen vie 10 vuotta.

Viemäröntiohjelman toteuttamisjärjestys on seuraava:

	Hanke	suuralue
1.	Pikkarala, Haukka-ahontie	Maikkula
2.	Heikkisentie	Jääli
3.	Holstinmutka-Piimäperä	Kello
4.	Vasankankaantie, Pukintie	Maikkula
5.	Kärppä	Sanginsuu
6.	Tirinkylä, Kotitie, Kukkulantie	Kiiminki
7.	Salonpää	Oulunsalo
8.	Pikkaraisenkyliä	Maikkula
9.	Pikkarala, Mikonahontie, Ketolantie	Maikkula
10.	Pikkarala, Viskaalintie	Maikkula
11.	Kylänpuoli	Oulunsalo
12.	Kummunkangas, Juutisentie	Maikkula
13.	Ukonkangas-Ukkolanmäki	Ylikiiminki
14.	Kalimenkyliä	Kello
15.	Hanhelanperä	Haukipudas
16.	Hakomäentie-Kunnaksentie	Kiiminki

Hankkeet toteutetaan esitetystä järjestyksessä, mikäli 70 % liittymishalukkuus toteutuu. Jos liittyjiä ei ole riittävästi, siirrytään järjestyksessä seuraavaan hankkeeseen. Ohjelma tarkistetaan noin 3 vuoden välein, jolloin ohjelmaan otetaan uusia hankkeita ja järjestys saattaa tuolloin muuttua.

Liitteet

-

Oheismateriaali

-

Esittelijä

Jouni Lähdemäki, johtaja



Päätösesitys	Liikelaitosten johtokunta hyväksyy haja-asutusalueiden viemärintiohjelman.
Päätös	Liikelaitosten johtokunta hyväksyi päätösesityksen.
Valmistelijat	Riitta Lindström, Suunnitteluosasto, Oulun Vesi liikelaitos, puh. 040 7581 607
Täytäntöönpanotiedot	ote: Oulun Vesi/Lindström Riitta ei muutoksenhakuoikeutta